

Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Prognos T2 2026

Prognos T1 2026

Budget 2026

Utfall 202608

Utfall 2025

Årets resultat	18 835	18 357	22 421	35 303	46 786
Nettoomsättning	664 487	653 259	633 588	440 903	657 772
Hysesintäkter (bostäder och lokaler)	635 090	633 142	621 871	421 544	609 107
Förvaltningsintäkter	29 397	20 117	11 717	19 359	48 666
Driftkostnader	-190 507	-188 731	-187 269	-121 599	-182 976
Underhållskostnader	-52 533	-53 328	-44 315	-29 081	-48 915
Förvaltningsuppdrag	-13 478	-3 226		-13 478	-32 760
Fastighetsskatt	-8 230	-9 372	-8 056	-5 361	-8 135
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	-181 085	-179 691	-182 371	-113 104	-178 431
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-28 290	-28 772	-26 979	-17 952	-29 870
Personalkostnader	-73 852	-73 621	-68 764	-42 579	-57 551
Övriga rörelseintäkter			2 819		
Övriga rörelsekostnader	-6 325	-6 150	-5 850	-4 491	-1 764
Rörelseresultat	110 187	110 368	112 803	93 258	117 370
Finansiella intäkter och kostnader	-91 352	-92 011	-90 382	-57 955	-70 584
Resultat efter finansiella poster	18 835	18 357	22 421	35 303	46 786
Bokslutsdispositioner och skatt					

Investeringar

Reinvesteringar	71 320	74 120	58 405	45 881	62 840
Maskiner och inventarier	7 890	5 760	5 500	3 967	4 190

Direktavkastning på totalt kapital, Alingsåshem AB, %	7,0%	6,9%	6,5%	7,6%	7,2%
Soliditet (marknadsvärde) Alingsåshem AB, %	42,1%	42,0%	43,6%	41,3%	42,0%
Direktavkastning på totalt kapital Alingsåshem Lokaler AB, %	7,0%	7,1%	6,5%	8,0%	7,8%
Soliditet (marknadsvärde) Alingsåshem Lokaler AB, %	39,8%	39,3%	39,2%	39,6%	40,2%